



Aanwezig :

Jaak Fransen, burgemeester-voorzitter;
Patrick Van Baelen, Marleen Kuppens, Roel Verachtert en Nele Gutschoven, schepenen;
Peter Spooren, gemeentesecretaris.

Aanvraag verkavelingsvergunning van Grevendonck Antoon nms. konsoorten Janssen, Astridlaan 232A, 234, 236 en 238 - vergunning

HET COLLEGE :

**AANVRAAG NR.: VKVG1233
VERKAVELINGSNR.: 955 lot 1-4**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Grevendonck Antoon nms. konsoorten Janssen**, met als adres **Koningsbeemdstraat 10 te 3920 Lommel**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 19 juli 2011.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 25/07/2011.

De aanvraag heeft betrekking op de percelen met als adres **Astridlaan 232A, 234, 236 en 238** te 3900 Overpelt en met als kadastrale omschrijving 72502_E_0105_P_026_00 + 72502_E_0105_R_026_00 + 72502_E_0105_B_039_00;

Betreffend(e) perce(e)l(en) is/zijn :

- gelegen in het gewestplan Neerpelt-Bree dd. 22/03/1978
- in de zonering woongebied
- niet gelegen in een BPA

Het betreft een aanvraag tot **het verkavelen van grond in 4 bouwkavels**

Het betreft een verkaveling voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

OVERWEGEND GEDEELTE

ADVIEZEN EN BEZWAREN

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen. Het openbaar onderzoek werd gevoerd van 31/07/2011 tot 31/08/2011. Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Externe adviezen

volgende adviezen werden ingewonnen, en dienen nageleefd te worden :

Afdeling Wegen en Verkeer : advies door het gemeentebestuur aangevraagd op 26 juli 2011. Het advies van Afdeling Wegen en Verkeer dd. 8 augustus 2011 dient strikt nageleefd te worden en luidt : gunstig 713/b/bvk/2011/2407

NMBS : advies door het gemeentebestuur aangevraagd op 26 juli 2011. Het advies van NMBS dd. 2 augustus 2011 luidt : gunstig h-st.no.re4/3516/overpelt/verkavelingsvergunning/ma

Advies van de GECORO

Er is geen advies vereist voor deze aanvraag

Advies gemachtigde ambtenaar inzake bouwaanvraag

Het college van burgemeester en schepenen heeft het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ingewonnen op 19/10/2011. Het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op 18 november 2011 luidt als volgt : Gunstig

OVERWEGEND GEDEELTE

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 17 oktober 2011 een uitgebreid gemotiveerd voorwaardelijk gunstig advies verleende; dat ik grotendeels kan instemmen met de overwegingen die geleid hebben tot dit advies;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de stedenbouwkundige voorschriften, na afsluiting van het openbaar onderzoek, op 10 oktober 2011 heeft aangepast; dat de in rood geformuleerde aanpassingen blijkbaar beperkend zijn ten opzichte van de oorspronkelijk bij de aanvraag gevoegde voorschriften; dat dit aanvaardbaar is voor zover er geen verruiming in voorkomt;

Overwegende dat de aanvraag aldus past in het geschetste wettelijk en stedenbouwkundig kader daar de schaal, de bestemming en uitvoeringswijze bestaanbaar blijven met de vereisten van een goede perceelsordening en met de stedenbouwkundige kenmerken van de omgeving;

BESCHIKKEND GEDEELTE

ADVIES : *gunstig* voor de loten 1 tot en met 4 onder voorwaarde dat : de door het college van burgemeester en schepenen aangepaste stedenbouwkundige voorschriften, versie 10 oktober 2011, toepasselijk zijn voor zover er geen verruiming in voorkomt

Het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar is bindend, voor zover het negatief is of voorwaarden oplegt.

EVALUATIE DOOR DE GEMEENTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR

Overeenkomstig het verslag van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar van 17 oktober 2011.

Conclusie:

De aanvraag wordt **voorwaardelijk gunstig** geëvalueerd.

Voorwaarden:

- **de aangepaste voorschriften - versie 10 oktober 2011 moeten worden gevolgd**

toetsing aan de stedenbouwkundige- of verkavelingsvoorschriften

De betreffende percelen zijn volgens het gewestplan Neerpelt-Bree, vastgesteld bij koninklijk besluit van 22 maart 1978, gelegen in woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen:

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De betreffende percelen zijn niet gelegen binnen de omschrijving van een bijzonder plan van aanleg.

De betreffende percelen zijn niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde niet-vervallen verkaveling.

De planologische voorschriften van het gewestplan zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische voorschriften .

Toetsing aan de decretale beoordelingsinstrumenten

Voor het aangevraagde zijn er geen decretale beoordelingsinstrumenten van toepassing.

Verenigbaarheid met de normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod

Voor deze aanvraag zijn de normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod vastgesteld bij of krachtens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid niet van toepassing.

Watertoets

Voor het aangevraagde kan overeenkomstig artikel 8 § 1, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid een vergunning worden afgeleverd.

Beoordeling van de adviezen

Advies gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar inzake bouwaanvraag

Het college van burgemeester en schepenen dient nog advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar in te winnen.

Externe adviezen

het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van volgende adviezen :

- **Agentschap Wegen en Verkeer** : advies door het gemeentebestuur aangevraagd op 26 juli 2011.

Het advies van het agentschap wegen en verkeer dd. 8 augustus 2011 dient strikt nageleefd te worden en luidt: *gunstig* 713/b/bvk/2011/2407 mits naleving van de algemene en bijzondere voorwaarden.

- **NMBS**: advies door het gemeentebestuur aangevraagd op 26 juli 2011.

Het advies van de NMBS dd. 2 augustus 2011 dient strikt nageleefd te worden en luidt: *gunstig* h-st.no.re4/3516/overpelt/verkavelingsvergunning/ma mits naleving van de vermelde bepalingen.

Advies gecoro

De aanvraag werd niet voor advies voorgelegd aan de gecoro

Bespreking van het openbaar onderzoek

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling - als uitvoering van artikel 1.1.4. van de vlaamse codex ruimtelijke ordening, gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van artikel 4.3.1. van de codex.

Functionele inpasbaarheid

Het aangevraagde omvat het verkavelen voor eengezinswoningen en eventueel beperkte complementaire functies. Het aangepaste past in de residentiële omgeving.

Mobiliteitsimpact

De genoemde aspecten zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Schaal

Het aangevraagde voorziet het verkavelen in percelen met gangbare oppervlakten en afmetingen voor de oprichting van eengezinswoningen in open bebouwing. De vooropgestelde eengezinswoningen overtreffen niet de normale schaal van een dergelijk gebouw en zorgen niet voor een schaalbreuk met de omgeving.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het aangevraagde omvat het verkavelen voor open bebouwing. De voorgestelde typologie van de woningen voldoet aan de vereisten van een goede perceelsordering en stemt overeen met de stedenbouwkundige kenmerken van de omgeving. De oppervlakte van de bijgebouwen wordt beperkt tot maximaal 50m² met het oog op het maximaal vrijwaren van de tuinzone.

Visueel-vormelijke elementen

De voorschriften van het aangevraagde is onvoldoende uitgewerkt inzake verschijningsvorm. De aangepaste voorschriften bepalen dat voor alle gebouwen duurzame en esthetisch verantwoorde materialen moeten worden gebruikt die in harmonie zijn met de omgeving.

Cultuurhistorische aspecten

Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.

Bodemreliëf

Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De genoemde aspecten zijn niet van toepassing op deze aanvraag.

Met inachtneming hiervan wordt de aanvraag beoordeeld als zijnde in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

BESLISSING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Het college van burgemeester en schepenen heeft in vergadering van **28 november 2011** beslist de aanvrager **Grevendonck Antoon nms. konsoorten Janssen .**, met als adres **Koningsbeemdstraat 10 te 3920 LOMMEL** een verkavelingsvergunning te verlenen tot **het verkavelen van grond in 4 bouwkvavels** op een terrein met als adres **Astridlaan 232A, 234, 236 en 238**, en met als kadastrale omschrijving : **72502_E_0105_P_026_00 + 72502_E_0105_R_026_00 + 72502_E_0105_B_039_00**

De vergunninghouder dient de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar dd. 18 november 2011 na te leven :

- de door het college van burgemeester en schepenen aangepaste stedenbouwkundige voorschriften, versie 10 oktober 2011, zijn toepasselijk
- de voorwaarden van het Agentschap Wegen en Verkeer moeten worden nageleefd
- De bepalingen van de NMBS dienen te worden gerespecteerd.
-

Te verkavelen volgens aangehecht plan;

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

28 november 2011

Vanwege het college :

get. Peter Spooren
gemeentesecretaris

Voor eensluidend uittreksel:

gemeentesecretaris



burgemeester-voorzitter

de burgemeester

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

BEROEPSMOGELIJKHEDEN

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;
- 3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervalt termijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

VERVAL VAN DE VERGUNNING

Art. 4.6.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijfjarentermijn, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Mededeling i.v.m. het indienen van een beroepsschrift:

dossiervergoeding van **62.50 euro** over te schrijven op rekening **091-0131280-68** van de Provincie Limburg, Decretale Ontvangsten, 3500 Hasselt, met vermelding van “**beroep – art. 930 8200/702 35**”.

Mededeling i.v.m. de persoonlijke levenssfeer:

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen